

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล

อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

๑.ชื่อโครงการ โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

๒.หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ ประกอบกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) เพื่อแจกให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับในวันถัดจากวันประกาศฯ ยกเว้นการจัดเก็บภาษีให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้คือ โดยกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินและกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้วการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล เห็นว่าเพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนไว้ใช้สำหรับจัดเก็บภาษี (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ) ivo อย่างสมบูรณ์ ทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล สามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่าง ครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก และรวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนา ประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่าง ครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว
- ๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูล ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล ในด้านการคลังท้องถิ่น
- ๓.๓ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล
- ๓.๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในเขตตำบลเมืองพล ตามท้ายประกาศ พระราชกฤษฎีกาของกระทรวงมหาดไทยและพื้นที่ โชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล.

๕. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ สำหรับจ้างจัดทำแผนที่ภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล จำนวนทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) และได้โอนงบประมาณเพิ่ม ครั้งที่ ๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๖. หน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๑. งานจัดทำแผนที่แนวพิกัดเขตปกครองตามแผนที่ท้ายประกาศพระราชกฤษฎีกาของ กระทรวงมหาดไทยและตามที่ตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพลกำหนด
๒. งานจัดทำแผนที่แม่บทในโปรแกรม LTAXGIS
 - ๒.๑ สร้างชั้นข้อมูลตารางกริด (grid)
 - ๒.๒ สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง (Boundary point)
 - ๒.๓ สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง (Boundary)
 - ๒.๔ สร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)
 - ๒.๕ สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
 - ๒.๖ สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน (Parcel)
 - ๒.๗ สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตแปลงที่ดิน (Node)
 - ๒.๘ สร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง (Building)
 - ๒.๙ สร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ ลำคลอง (hydrol)
 - ๒.๑๐ สร้างชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ (hydrop)
 - ๒.๑๑ สร้างชั้นข้อมูลเส้นทางถนน (Roadcl)
 - ๒.๑๒ ส่งแผนที่ MAP เข้าสู่โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

๓. **สำรวจข้อมูลภาคสนาม ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลภาษีป้าย**

- ๓.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน
- ๓.๒ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้าพร้อมถ่ายภาพ
- ๓.๓ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีป้ายพร้อมถ่ายภาพ

๔. **จัดทำและนำเข้าฐานข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน**

- ๔.๑ บันทึกข้อมูลสารระบบที่ดิน ลงในระบบ digital
- ๔.๒ บันทึกข้อมูลสำรวจภาคสนาม (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ระบบ digital
- ๔.๓ บันทึกข้อมูลสำรวจภาคสนาม (ภาษีป้าย) ระบบ digital
- ๔.๔ ปรับปรุงข้อมูลมาตรา ๑๐ ที่หน่วยงานจัดทำให้นำเข้า Ltax๓๐๐๐v.๔ พร้อมราคาประเมินที่ดิน
- ๔.๕ ข้อมูลพร้อมนำเข้า Ltax online
- ๔.๖ ฝึกอบรมการใช้งานของโปรแกรม LTAX๓๐๐๐v.๔ และทะเบียนทรัพย์สิน

๕. **รายละเอียดและขอบเขตงานโครงการจ้างสำรวจจัดทำแผนที่ภาษี ตำบลเมืองพล**

(แผนที่แม่บทระบบดิจิทัล)

๖.๑.๑ **จัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (digital data)**

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital Systemพร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์ โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลและดำเนินการดังนี้

(๑) สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครองโดยแสดงแนวพิกัดขอบเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล และมีชื่อเลขที่ระวางกำกับระวางทุกมาตราส่วนและกำหนดลักษณะรูปแบบและแสดงชื่อหลักเขตปกครอง

(๒) สร้างตารางกริดแผนที่และกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน

(๓) สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครองโดยกำหนดเส้นแนวเขตจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (รูปแปลงที่ดิน)

(๔) สร้างชั้นข้อมูล (Zone) โดยจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตแผนที่แม่บทในระวางเป็นแบบรายเขต (Zone) กำหนดชื่อเขตและการแสดงชื่อเขต

(๕) สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย(Block) โดยจัดทำแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตแผนที่ที่กำหนดชื่อ และแสดงชื่อเขตย่อยแม่บทในระวางเป็นแบบรายเขตย่อย (Block-Lot)

(๖) สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน (Parcel) จัดทำหรือเขียนรูปแปลงที่ดินพร้อมหมุดที่ดิน และลงเลขประจำแปลงที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน(Lot)

(๗) สามารถแสดงรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รหัสแปลงที่ดินของแผนที่แม่บทได้

(๘) สร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง (Building) โดยกำหนดตำแหน่งและลักษณะของโรงเรียน

(๙) สร้างชั้นข้อมูลเส้นคมนาคม (Roadcl) โดยการลากเส้นถนนปรับสี ลักษณะขนาดของเส้นถนน

(๑๐) ส่งแผนที่ (Map) เข้าสู่โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

(๑๑) จัดพิมพ์ทำรูปแผนที่ (แม่บทแนวเขตปกครอง) ด้วยกระดาษสีไม่น้อยกว่า A๐

กว้างตามสัดส่วนของภาพ

**๖.๒ รายละเอียดและขอบเขตของงาน โครงการจ้างสำรวจจัดทำแผนที่ภาษี
(สำรวจข้อมูลและจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน)**

ผู้รับจ้างสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้าตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ สำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑. สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน
๒. สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล
๓. สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล
๔. สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับการประกอบการค้าตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

ขั้นตอนที่ ๒ บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX GIS LTAX ๓๐๐๐

ผู้รับจ้างบันทึกข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX GIS LTAX ๓๐๐๐ ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย การประกอบกิจการค้าตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และจัดทำผังบริเวณอาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง ป้าย อยู่บนแปลงที่ดิน

ขั้นตอนที่ ๓ การจัดทำ ผ.ท.๒,๓,๗,๘ดส.๓/๑/๖/๗

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาษี ผ.ท.๒,๓,๗,๘ดส.๓/๑/๖/๗ ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ได้สำรวจข้อมูลภาคสนาม ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงข้อมูลสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินหลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ซึ่งจะมีข้อมูลรูปแบบแผนที่ ที่จะแสดงเฉพาะรูปแปลงที่ดิน และเลขประจำแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลักษณะทางกายภาพอื่นๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง

๖.๒.๒ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อฝึกปฏิบัติการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล ให้สามารถปรับ แก้ไข เพิ่มเติม ข้อมูลโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้เป็นอย่างดี

๖.๒.๓ การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่อง ตลอดระยะเวลาของการรับประกัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๑๒๐ วัน

๘. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาในสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบข้อมูลรายงานเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินในระบบ ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX QGIS)

๙. อัตราค่าปรับ

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงาน หรือจนกว่าบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล สามารถพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงทั้งหมดเว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

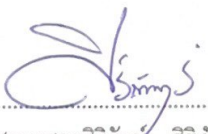
๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

- ๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีรายได้เพิ่มขึ้น
- ๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง
- ๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้อง และเป็นธรรม

๑๑. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ลงชื่อ..........ผู้เขียนโครงการ/ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวศิริรัตน์ ศิริภักดิ์)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นผู้ตรวจสอบโครงการ

ไม่พบข้อบกพร่อง

ลงชื่อ.....

(นางยุคนธ์ คำภาเกะ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นผู้เห็นชอบโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุกัลยา จิตะพล)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นผู้เห็นชอบโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางมยุรา ประสมบุรณ์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ วงษ์หาแก้ว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพล